

60/23876 / 11.04.2022

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 26 aprilie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Școala generală cartier Roșiori” în evidențele de publicitate
imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 23386 din 07.04.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. “g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală cartier Roșiori”, situat pe str. Școlii, nr. 20, teren în suprafață de 4845 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 391 mp (școală), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 23386 din 07.04.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Școala generală cartier Roșiori” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară înscrierea imobilului „ Școala generală Avrămești”, înscris la poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1) , lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 23387 din 07.04.2022

**Aprobat,
Primar
Moldovan Ioan Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind înscrierea imobilului „Școala generală cartier Roșiori” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma întocmirii documentației topo-cadastrale privind imobilul „Școala generală cartier Roșiori”, înscris la poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002 s-a constatat că sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Întabularea imobilului situat în intravilanul localității Luduș, str. Școlii, nr. 20, teren în suprafață de 4845 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 391 mp (școală).

Raportat la prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: "(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrativ-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare.”

- art. 286: “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 287: “Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

- Anexa nr. 4: “LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*”

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”

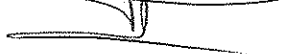
Ținând cont de prevederile art. 156, alin. (4) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare "(4) În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale."

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș, fiind bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Scolii, nr.20

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 68 “Scoala Generala cartier Rosiori”.

Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Scolii, nr.20, in suprafata de 4845 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 68 “Scoala Generala cartier Rosiori”, HCL nr...../2022 si adeverintei nr..... /2022 si a constructiei C1-CAS-“ Scoala Generala cartier Rosiori, edificata in anul 1901, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 sala profesorală, 2 holuri, 5 Sali de clasa, 1 sala informatica, 4 grupuri sanitare, 1 camera tehnica, Sc=391 mp” in favoarea Orasului Ludus-domeniu public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr...../2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Scolii, nr. 20 in baza adeverintei nr./2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Scolii, nr.20 in suprafata masurata de 4845 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit partial cu gard de sarma. Se invecineaza la nord, est si vest cu proprietati private si la sud cu str. Scolii(nr. cad. 57420).

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:29.03.2022



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

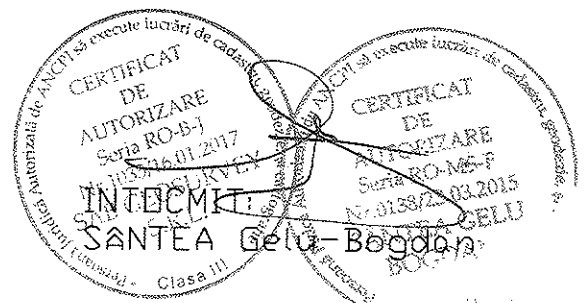
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	557616.742	430569.206	2.223
147	557618.831	430569.966	23.595
149	557640.423	430579.479	26.311
150	557664.552	430589.971	29.535
151	557655.203	430617.987	18.181
152	557649.257	430635.168	36.945
153	557637.537	430670.205	13.845
154	557624.478	430665.605	17.458
155	557608.129	430659.482	3.253
156	557605.087	430658.330	6.339
19	557599.134	430656.151	7.753
20	557596.250	430663.348	5.442
26	557591.125	430661.518	8.376
104	557583.321	430658.475	3.140
170	557584.354	430655.510	4.618
171	557586.150	430651.256	1.708
15	557584.568	430650.613	11.025
172	557588.265	430640.226	26.933
173	557597.477	430614.917	1.250
174	557598.050	430613.806	29.603
175	557609.343	430586.442	17.422
176	557615.616	430570.188	1.215
177	557616.067	430569.059	0.691

S(1)=4845.21mp P=296.862m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	557608.029	430619.239	11.706
41	557603.924	430630.202	1.702
42	557602.326	430629.615	7.060
40	557599.895	430636.243	0.899
39	557600.727	430636.583	2.992
31	557599.627	430639.365	0.823
32	557598.854	430639.081	7.789
30	557596.172	430646.394	1.729
29	557597.749	430647.104	8.132
27	557594.942	430654.736	11.163
15	557584.568	430650.613	11.141
14	557588.478	430640.181	14.744
13	557593.576	430626.346	11.872
12	557597.636	430615.190	11.154

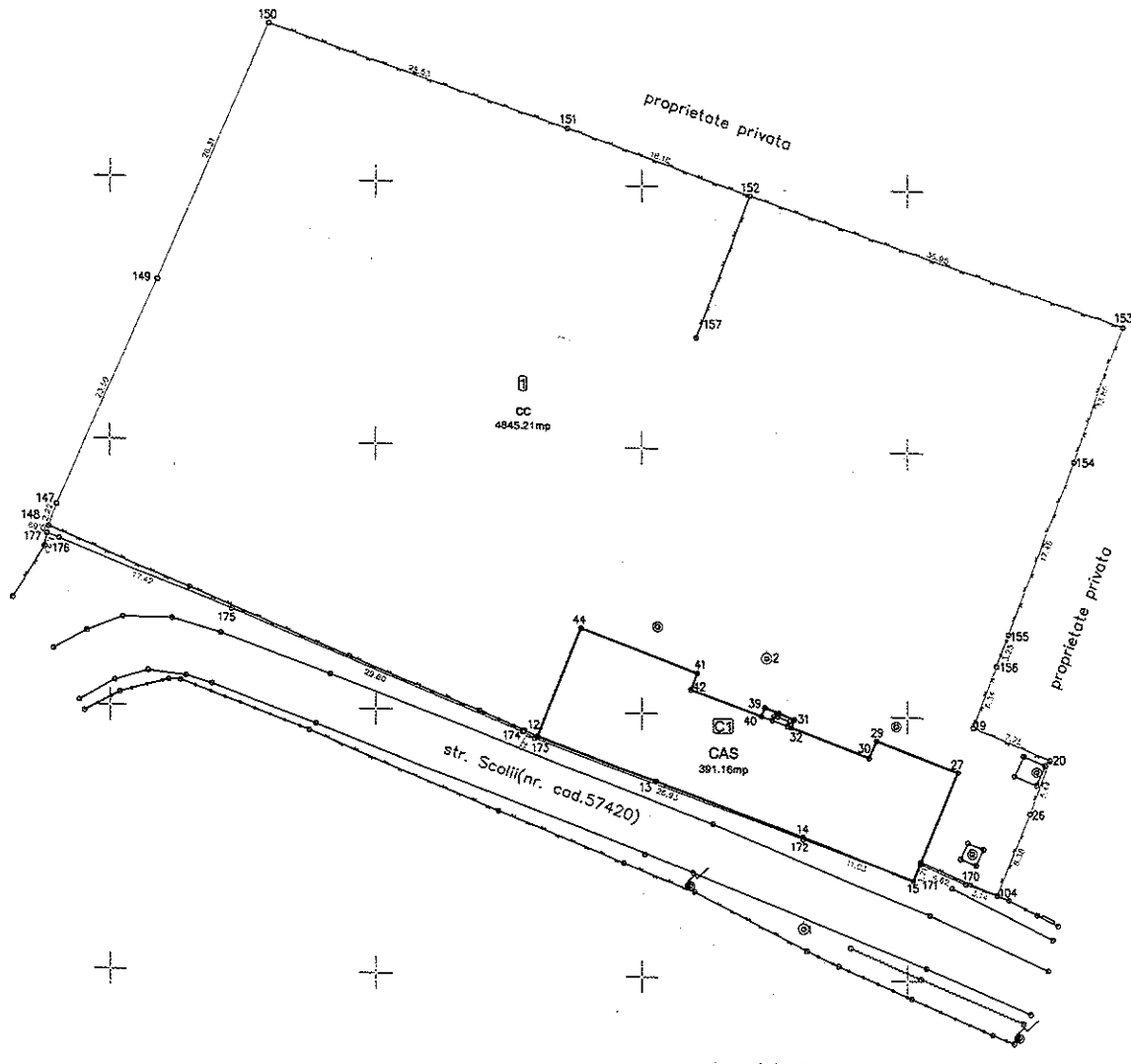
S(C1)=391.09mp P=102.907m



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	4845 mp	Ludus, str. Scolii, nr. 20
Cartea Funciara nr.	UAT LUDUS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	cc	4845	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de saramă.
Total		4845	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	391	Scoala Generala cartier Rosiori, edificata in 1901, Sc=391 mp
Total		391	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 4845 mp			
Suprafata din act = 4845 mp			
Executant SÂNTEA CELU-BOGDAN		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.	
Confirm exactitudinea terenului pentru corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si realitatea datelor realitate a terenului.		Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr.0138/23.03.2015 SÂNTEA CELU-BOGDAN		Data: Stampila BCPI	
SAB GEOSURVEY S.R.L.		Stampila BCPI	

